Проект договора аренды

движимого государственного имущества Краснодарского края, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия департамента имущественных отношений Краснодарского края, именуемого в дальнейшем «Департамент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Краснодарского края: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в оперативном управлении Арендодателя, на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, передано Арендатору по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (включительно).

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание государственного имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#sub_20011) настоящего Договора (далее - договор о возмещении расходов) на срок, указанный в [пункте 2.1](#sub_20021) настоящего Договора.

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на лицевой счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](http://internet.garant.ru/#/document/43690468/entry/30041) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на лицевой счет Арендодателя арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#sub_20041) настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого государственного имущества Краснодарского края в надлежащем состоянии, его страховании.

 3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого государственного имущества Краснодарского края, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

 3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора государственное имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#sub_20011) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

 3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в [подпункте 3.1.](#sub_20318)6 настоящего Договора

 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в [пункте 2.1](#sub_20021) настоящего Договора.

 3.2.2. Перечислять арендную плату, указанную в [пункте 4.1](#sub_20041) настоящего Договора, на лицевой счет Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

 3.2.3. Пользоваться арендованным государственным имуществом Краснодарского края в соответствии с условиями настоящего Договора.

 3.2.4. Нести все расходы на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

 3.2.5. Поддерживать арендуемое государственное имущество Краснодарского края в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого государственного имущества Краснодарского края.

 3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#sub_20011) настоящего Договора, без письменного согласия Арендодателя.

 3.2.7. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

 3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому государственному имуществу Краснодарского края представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

 3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края или застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду государственного имущества Краснодарского края на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю.

 3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое государственное имущество Краснодарского края, указанное в [пункте 1.1](#sub_20011) настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Согласно расчету (приложение № 2 к настоящему Договору) сумма ежемесячной арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость за указанное в [пункте 1.1](#Par35) настоящего Договора государственное имущество Краснодарского края составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

 4.2. Арендная плата, указанная в [пункте 4.1](#Par76) настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на лицевой счет Арендодателя по следующим реквизитам: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС № 40102810945370000010, КС № 03224643030000001800, л/с 826720180, тип средств 20.00.00 в министерстве финансов Краснодарского края, КБК 82600000000000000120 КОСГУ 121. Перечисление арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#Par76) настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование государственным имуществом Краснодарского края с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 10 числа (включительно) месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.3. Расходы Арендатора на содержание арендуемого государственного имущества Краснодарского края на основании договора о возмещении расходов не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного [подпунктом 3.2.](#Par62)2 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на лицевой счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в [пункте 4.1](#Par76) настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения

Договора, заключения договора на новый срок

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Арендодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1–3.2.9 настоящего Договора.

6.4. По истечении срока, предусмотренного [пунктом 2.1](#Par44) настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается. Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 621](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=6212) Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения № 1, 2 к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Расходы Арендатора на капитальный ремонт государственного имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#Par35) настоящего Договора, а также на текущий ремонт, реконструкцию (изменение), содержание и страхование арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором при капитальном ремонте государственного имущества Краснодарского края, указанного в [пункте 1.1](#Par35) настоящего Договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) арендуемого государственного имущества Краснодарского края, возмещению Арендатору не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого государственного имущества Краснодарского края не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.9. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества и продолжающимися до вступления в силу настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань»

 Юридический адрес: 353556, Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Тамань, ул. Лебедева, 102

Почтовый адрес: 353556, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул.Некрасова, 1

ИНН 2352045504 КПП 235201001

ЕКС № 40102810945370000010

КС № 03224643030000001800

Банк: Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Тел./факс: 8(86148)-31-5-61

Арендатор:

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992 30 79

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края);

б) приложение № 2 (расчет арендной платы).

Подписи Сторон:

От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

М.П. М.П.

Согласовано: